

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **NA WYKONANIE REMONTU DACHÓW BĘDĄCYCH W ZASOBACH WM „LELIWITÓW” POŁOŻONYCH PRZY UL. ŚWIDERSKIEJ 100 oraz 106 W WARSZAWIE**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa „Leliwitów” przy ulicy Świderskiej 100-112, 03-128 Warszawa, NIP: 524 255 84 58.

#### **II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- a) Remont dachu – zgodnie z projektem na budynkach Świderska 100 oraz 106  
Opis prac w pliku „OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH”
- b) Ocieplenie budynków pas na szerokości od górnych ościeży ostatnich okien do końca ściany. Górne ościeże okna będzie linią startową wyznaczającą poziom ocieplenia na ścianach szczytowych
- c) Instalacja odgromowa zgodnie z projektem,

**Dokumentacją projektową dotyczącą prac wraz z przedmiarem do pobrania na stronie wspólnoty [www.leliwitow.waw.pl](http://www.leliwitow.waw.pl) w zakładce „Aktualności”**

**<https://www.leliwitow.waw.pl/home/remont-dachu-budynk%C3%B3w-przy-ul-%C5%9Bwiderskiej-100-oraz-106-w-warszawie>**

#### **III. STAN ISTNIEJĄCY:**

Opisany w dokumentacji.

Zdjęcia stanu istniejącego budynków do remontu Świderska 100 i 106, oraz zdjęcia budynku wyremontowanego w 2019 Świderska 112 znajdują się w załącznikach do niniejszego zapytania.

#### **IV. PRACE WYKONAWCZE:**

1. Oferowane ceny będą zawierały wszystkie koszty wykonania robót, w tym koszt materiałów, robocizny, sprzętu, koszty zakupów, ubezpieczeń, itd.
2. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innych rozwiązań materiałowych należy proponowanie rozwiązania wpisać, składając ofertę wykonania w załączeniu należy dostarczyć karty techniczne zamienników.
3. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego remontu, a roboty te nie zostały wpisane w przedmiarze robót, roboty takie należy wycenić i opisać w uwagach Wykonawcy.
4. Przy opracowaniu ofert dla wszystkich przewidzianych rodzajów robót należy ponieść ryzyko kompletności, uwzględniając wszystkie prace niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

## V. OFERTA WYKONAWCY:

1. Podstawowe elementy oferty:
  - a) Nazwa i adres oferenta,
  - b) Wartość oferty – netto i brutto,
  - c) Kosztorys ofertowy zgodny z otrzymanym przedmiarem prac oraz opisem przedmiotu zamówienia podpisany przez wykonawcę, harmonogram prac oraz oświadczenie (formularz 1)
  - d) Do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych inwestycji oraz referencji w tym przynajmniej jeden budynek z dachem spadzistym o powierzchni nie mniejszej niż 400m<sup>2</sup> kryty blachą na rąbek stojąco,
  - e) Wymagany okres gwarancji na wykonane prace : minimum 60 miesięcy,
2. Ofertę należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej, przeprowadzonej wizji lokalnej.
3. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w zapytaniu.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta). Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego z dopiskiem „Remont dachów i elewacji na budynkach WM Leliwitów - oferta”.
5. Miejsce złożenia oferty: podczas dyżuru Administracji (wtorki 17-19 lub piątki 9-11) ul. Świderska 106 pom. Zarządu lub listownie na adres AMS Zarządzanie Nieruchomościami ul. Różana 9 m 17, 05-091 Ząbki
6. **Termin składania ofert upływa w dniu 31.01.2019 r., o godz.: 11:00.**
7. Informacji dodatkowych o budynku, warunkach szczegółowych umowy, umówienia się na oględziny udzieli Administrator: +48 511 637 960 Łukasz Michalik, e-mail: [lukasz.michalik@ams-zn.pl](mailto:lukasz.michalik@ams-zn.pl)

## VI. INFORMACJA DODATKOWE:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Leliwitów” przy ul. Świderskiej 100-112, 03-128 Warszawa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu (ofertowania), bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Pozostałe wymagania dot. złożenia oferty Wymogi do oferty:
  - a) Wyklucza się złożenie oferty częściowej,
  - b) Wymagane do podpisania umowy będzie posiadanie ubezpieczenia OC w wysokości 500 000 zł dot. zakresu planowanych prac remontowych w okresie trwania umowy.
3. Planowany termin wykonania prac remontowych budynek Świderska 106 do 30.11.2020, budynek Świderska 100 do 30.11.2021.
4. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie,

- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zabezpieczenie rękojmi za wady i gwarancji jakości
- a) Zamawiający będzie żądać do Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% ceny umownej (netto) w formie potrącenia z faktury.
  - b) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
  - c) Zabezpieczenie zostanie Wykonawcy zwrócone na zasadach regulowanych w umowie.
6. Termin związania ofertą
- Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Załączniki do zapytania ofertowego:
- 1) **Kosztorysy ofertowe – do uzupełnienia w pliku ATH oraz w PDF dla budynków 100 oraz 106**
  - 2) **Harmonogram prac do uzupełnienia**
  - 3) **Formularz 1 – oświadczenie do uzupełnienia**
  - 4) **Opis zakresu prac projektowych**
  - 5) **Dokumentacja projektowa dla budynków 100 oraz 106**
  - 6) **Zdjęcia stanu istniejącego budynków 100 i 106 oraz wyremontowanego dachu budynku 112**

Dostępne pod linkiem:

<https://www.leliwitow.waw.pl/home/remont-dachu-budynk%C3%B3w-przy-ul-%C5%9Bwiderskiej-100-oraz-106-w-warszawie>